



AVISO DE PRIVACIDAD Y POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES HÁBITARE CSM

1. AVISO LEGAL

HÁBITARE CSM requiere que todos los visitantes y usuarios de este Sistema Web y Aplicaciones Móviles (en adelante "Sistema") se adhieran a los términos y condiciones que aparecen a continuación. Por el sólo hecho de acceder y hacer uso de este Sistema, usted (el "Usuario") acepta de forma inmediata a todos y cada uno de los siguientes términos y condiciones.

Este Aviso de Privacidad, se pone a disposición de las personas que hayan entregado datos personales conforme a la Ley Orgánica de Protección de Datos en Ecuador, antes o después del inicio de vigencia de dicha Ley y solo para los propósitos de los productos y servicios ofrecidos por HÁBITARE CSM

2. TERMINOLOGÍA

Para todos los efectos prácticos y legales a que haya lugar, se indica al Usuario que, en el texto de este Sistema, se utiliza la palabra "HÁBITARE CSM" para referirse a la compañía HÁBITARE CSM

3. SERVICIOS

Los beneficios y coberturas a que hace referencia este Sistema están sujetos a los términos y condiciones de acuerdo a lo que se establezca en los instrumentos jurídicos entregados a cada cliente.

4. MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

Las marcas, avisos, nombres comerciales y demás propiedades intelectuales (indistintamente, las "Marcas") que aparecen en este Sistema, son propiedad exclusiva de HÁBITARE CSM o del legítimo propietario de las mismas.

Queda estrictamente prohibido cualquier uso o explotación de las "Marcas"(inclusive su uso como "metatags"), sin el consentimiento previo y por escrito de HÁBITARE CSM o de su legítimo propietario.

El diseño y contenido de este Sistema, así como cualquier programa de cómputo que aparezca en el mismo, se encuentra debidamente protegido ante las autoridades y registros competentes, por lo que queda estrictamente prohibido, de manera enunciativa más no limitativa: modificar, copiar, distribuir, transmitir, desplegar, publicar, editar, vender o de cualquier forma explotar el diseño y contenido de este Sistema con fines comerciales o privados.

5. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

HÁBITARE CSM S.A identificada con el Registro Único de Contribuyentes No. 1793148506001, con domicilio en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, trata los datos personales de sus clientes (en adelante "datos personales"), de forma estrictamente privada y confidencial, para fines determinados y autorizados por los usuarios.

Por ello, la obtención, tratamiento, transferencia y ejercicio de los derechos derivados de dichos datos personales, se hace mediante un uso adecuado, legítimo y lícito, salvaguardando permanentemente los derechos de licitud, consentimiento, información, proporcionalidad, responsabilidad y finalidad, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales de Ecuador.

6. ¿QUÉ SON DATOS PERSONALES?

Se considera un dato personal a cualquier tipo de información o datos que pueden identificar a una persona, directa o indirectamente (p. ejem. nombres, correo electrónico, cédula de identidad, entre otros). De conformidad con la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales vigente en la República del Ecuador, el tratamiento de datos personales de los titulares debe ser realizado de tal manera que se garanticen sus derechos legalmente reconocidos.

7. BASE LEGAL PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES Y LEY APLICABLE

El acceso y utilización de este Sistema se encuentra sujeto a las disposiciones aplicables a la legislación Ecuatoriana. Los datos personales recopilados por HÁBITARE CSM, son tratados en estricta aplicación de la Constitución de la República del Ecuador, Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, su Reglamento, y toda la normativa secundaria emitida por la Autoridad de Protección de Datos Personales en el Ecuador.

En lo relacionado con el tratamiento de datos personales de ciudadanos extranjeros, se estará a lo dispuesto por la normativa internacional y/o extranjera aplicable a la materia, en aplicación del principio de favorabilidad para el titular, según cada caso.

8. OBTENCIÓN DE DATOS PERSONALES

Estamos comprometidos con salvaguardar la privacidad de sus datos personales y mantener una relación estrecha y activa con nuestros clientes. Por eso, además de este Aviso, aplicamos nuestra Política de Privacidad disponible a continuación.

Los Datos Personales antes enunciados, incluso aquellos de carácter sensible, proporcionados por usted a través de solicitudes y/o través de diversas formas de contacto, cuestionarios o formatos relacionados con los productos y/o servicios ofertados a través de terceros autorizados por HÁBITARE CSM por vía electrónica, óptica, sonora, visual; por cualquier otro medio o tecnología, y aquellos generados con motivo de la relación jurídica que se haya celebrado o que se celebre con usted, serán tratados para los fines vinculados en este instrumento.

A continuación, señalamos de forma expresa y limitante los datos que podremos recabar de usted:

- Datos personales como nombres y apellidos, cédula, RUC o pasaporte, información de contacto como teléfono convencional, celular y correo electrónico, direcciones de domicilios, datos patrimoniales y financieros, como modo de pago que realiza el residente, cuánto y cuándo paga, captura de la transferencia o depósito, comprobante de pago emitido por la plataforma e información de su tarjeta de crédito cuando se emplea la pasarela de pagos afiliada dentro de HÁBITARE CSM, información sobre convenios de pago, condonación o ajuste de la deuda de un residente, información relacionada con su o sus inmuebles como dirección y ubicación del inmueble, valor de expensa mensual, cantidad de parqueaderos o bodegas correspondientes, valores generados con motivos al mantenimiento de su condominio, inquilinos (en caso de que el inmueble se encuentre arrendado), número de habitantes, vehículos con su información básica visible (modelo, marca, color y placa), empleados domésticos y consumo de servicios básicos como agua o gas en caso de que el condominio cobre directamente a cada residente, información personal de identificación, laborales, ocupación y aficiones, académicos, datos de contacto, de tránsito y migratorios; procedimientos legales seguidos en forma administrativa, juicios y/o jurisdiccionales; las imágenes de video grabadas a través de las cámaras de vigilancia de nuestras oficinas tomadas como medida de control y para su seguridad y todo tipo de registros de llamadas telefónicas que guarde la compañía respecto de sus clientes.

9. FINALIDADES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Respecto de los datos personales antes mencionados, se garantiza que, ya sea directa o indirectamente a través de sus subsidiarias, afiliadas o empresas relacionadas, terceros, proveedores de servicios, contratistas con quienes tiene una relación jurídica, quienes recogen y tratan datos personales por cuenta de HÁBITARE CSM tratarán los datos personales para las finalidades para las que los titulares dieron su consentimiento y que estos datos son necesarios para la existencia, mantenimiento y cumplimiento de la relación jurídica establecida entre HÁBITARE CSM sus clientes, que son las siguientes:

- Enviar comunicaciones e información publicitaria o promocional, ya sea por correo electrónico, SMS, WhatsApp o notificaciones push que incluyen pero no se limitan a: envío de credenciales de acceso para la plataforma web y app, cobranza de sus valores corrientes y vencidos, pagos recibidos, reservas de las áreas comunes del condominio, anulaciones de pagos registrados, cualquier comunicación que el Administrador desee enviar, por ejemplo, convocatorias a asambleas, avisos por mantenimientos, entre otros.;
- Ser usada para realizar invitaciones a eventos;
- Ser utilizada como herramientas para el ofrecimiento de productos o servicios propios o de terceros, comercializados por HÁBITARE CSM, su matriz y/o afiliadas;
- Ser usadas en campañas de mercadeo digital y mercadeo en redes sociales;
- Contactarlo en caso de solicitudes, quejas, y/o reclamos;
- Para que la información sea transferida y/o transmitida a terceros ubicados en la República del Ecuador u otros países, y usada por HÁBITARE CSM, su matriz, filiales y subordinadas o terceros, dentro o fuera de la República del Ecuador para cualquiera de los fines previstos en esta autorización;
- Para ser contactado a través de cualquier medio para realizar gestiones de venta directa de los productos o servicios propios y/o de terceros, comercializados por HÁBITARE CSM;
- Para ser contactado a través de cualquier medio para realizar gestiones de post-venta de los productos o servicios propios y/o de terceros, comercializados por HÁBITARE CSM;
- Contactarlo para realizar encuestas, estudios y/o confirmación de datos personales;
- Análisis estadísticos internos o para el envío de noticias relacionadas con campañas de fidelización o mejora de servicio;
- Ser usada como elemento de análisis por parte de HÁBITARE CSM para establecer, mantener y cumplir con las obligaciones o compromisos en una relación contractual o comercial, cualquiera que sea su naturaleza;
- Ser usada por parte de HÁBITARE CSM para el adelantamiento de cualquier trámite ante una autoridad pública o una persona o entidad privada, respecto del cual la información resulte pertinente;
- Ser usada por parte de HÁBITARE CSM como elemento de análisis y soporte en el cumplimiento de un deber legal, cualquiera que sea su naturaleza, contactarlo en caso de solicitudes, quejas, y/o reclamos;
- Almacenar dicha información en sus bases de datos;
- Utilizar dicha información para asignar clave de acceso a la Página Web y o Medios Digitales de HÁBITARE CSM;
- Poner en circulación dicha información para que sea verificada, consultada y/o utilizada con fines relacionados con la actividad de HÁBITARE CSM, tanto por sus empleados en desarrollo de sus funciones como por terceras personas, incluyendo, transportistas, entidades financieras y centrales de riesgo;
- Reportar y/o consultar el incumplimiento de las obligaciones contractuales, frente a HÁBITARE CSM y/o frente a cualquier persona natural o jurídica de naturaleza pública o privada, (o en) las centrales de riesgo que HÁBITARE CSM o quien represente sus intereses juzgue necesario.
- Enviar comunicaciones a través de correo físico directo, correo electrónico o llamada telefónica grabada o mensaje de texto o voz, a las direcciones y números suministrados, incluida la comunicación, previa al reporte a las centrales de riesgo del incumplimiento de mis obligaciones;
- Que los mensajes vía teléfono sean transmitidos a cualquier tercero que conteste las llamadas telefónicas hechas al número que suministre, o que consulte el mensaje de voz o texto que se envíe al mismo número;

Términos y condiciones

- Poner en circulación dicha información para que sea verificada, consultada y/o utilizada por los transportistas en la parte que sea necesaria para cumplir con la entrega de cualquier pedido de los productos o servicios propios y/o de terceros, comercializados por HÁBITARE CSM;
- Poner en circulación dicha información para que sea verificada, consultada y/o utilizada por la compañía que tenga contratada HÁBITARE CSM en la parte que sea necesaria para cumplir con el escaneo de cualquier pedido de los productos comercializados por HÁBITARE CSM;
- Poner en circulación dicha información para que sea verificada, consultada y/o utilizada por las entidades financieras en la parte que sea necesaria para recibir los pagos que efectúe.
- Otros: HÁBITARE CSM podrá recabar datos personales de terceras personas a través de sus Clientes para fines de facturación y/o firma de contratos y otros instrumentos, para lo cual deberá mediar autorización del titular.

De manera adicional, HÁBITARE CSM podrá tratar sus datos personales para las siguientes finalidades distintas o secundarias, que no son necesarias para la existencia, mantenimiento y cumplimiento de la relación jurídica antes mencionada, pero que nos permiten brindarle una mejor atención:

- Ofrecimiento y promoción de bienes, productos y servicios y/o prospección comercial de las entidades que formen directa o indirectamente parte de HÁBITARE CSM, y en el caso de Recursos Humanos, para bolsa de trabajo con otras empresas.
- Mercadotecnia, publicidad, prospección comercial, evaluación de nuestros productos y servicios incluyendo el envío de muestras gratis, artículos promocionales u obsequios.
- Invitación a eventos. Para contactarlo en caso de solicitudes, quejas y/o reclamos.
- Para contactarlo a través de cualquier medio para realizar gestiones de venta directa de los productos o servicios ofertados por HÁBITARE CSM
- Para contactarlo para realizar encuestas, estudios y/o confirmación de datos personales.
- Para ser utilizados para análisis estadísticos internos o para el envío de noticias relacionadas con mejoras de servicio.
- Trámites ante autoridades en la República del Ecuador, respecto del cual la información resulte pertinente.
- Como elemento de análisis y soporte en el cumplimiento de un deber legal, cualquiera sea su naturaleza.
- Para que los datos personales sean verificados, consultados y/o utilizados por las entidades financieras en la parte que sea necesaria para recibir los pagos que efectúe de los servicios contratados.
- Reportar y/o consultar el incumplimiento de las obligaciones contractuales, frente a HÁBITARE CSM

La negativa de consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para las finalidades secundarias señaladas previamente, no podrá ser un motivo para que neguemos los productos o servicios derivados que adquiere o contrata con nosotros, sin embargo será un limitante para el correcto desempeño del software.

La aceptación a la presente es considerada como su consentimiento expreso de conformidad con la Ley y demás disposiciones aplicables para las finalidades secundarias descritas con anterioridad.

Los datos personales que usted proporcione a HÁBITARE CSM serán tratados exclusivamente para las finalidades descritas, se les tratará de forma confidencial y exclusivamente en la medida en que éstos sean estrictamente necesarios para cumplir la finalidad para la cual hubieren sido recabados.

Para prevenir el acceso no autorizado a sus datos personales y con el fin de asegurar que la información sea utilizada para los fines establecidos en este aviso de privacidad, hemos implementado procedimientos físicos, electrónicos y administrativos, utilizando tecnologías avanzadas que limitan el uso o divulgación de sus datos, permitiéndonos tratarlos debidamente y prohibiendo extraer de las oficinas de HÁBITARE CSM, de forma no autorizada, cualquier tipo de información que contenga datos personales.

10. CONSENTIMIENTO LIBRE E INFORMADO

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, HÁBITARE CSM, hace de su conocimiento que tratará los datos personales que usted proporcione. Podremos reunir o recibir sus datos por medio de nuestros sitios web, formularios, aplicaciones, dispositivos, páginas de marcas o productos, en redes sociales o de cualquier otra manera. En ese sentido, usted otorga su consentimiento voluntario, libre, previo, expreso, específico, informado, e inequívoco a HÁBITARE CSM, sus subsidiarias, filiales o vinculadas, terceros, contratistas y proveedores, para que realicen el tratamiento, destino, flujo y transferencia, en cualquiera de sus modalidades, medios o soportes, local o transfronterizo, de la información y los datos que usted haya podido proporcionar bajo cualquier medio o modalidad, directa o indirecta, sea por vía virtual o física, para los fines descritos en este instrumento.

11. DERECHOS DEL TITULAR DE DATOS PERSONALES

Reconocemos que sus derechos, como titular de los datos personales, son los previstos el Régimen de Protección de Datos Personales en la República del Ecuador, especialmente los siguientes: (i) Acceder en forma gratuita a los datos proporcionados que hayan sido objeto de tratamiento; (ii) solicitar la actualización y rectificación de la información frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o a aquellos cuyo tratamiento esté prohibido o no haya sido autorizado; (iii) solicitar prueba de la autorización otorgada; (iv) presentar quejas por infracciones a lo dispuesto en la normatividad vigente; (v) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato, a menos que exista un deber legal o contractual que haga imperativo conservar la información; (vi) abstenerme de responder las preguntas sobre datos sensibles (vii) solicitar la modificación, rectificación y/o eliminación de la información almacenada en las bases de datos de HÁBITARE CSM; (viii) solicitar el acceso inmediato a mis datos personales; (ix) derecho a la oposición; (x) derecho a la portabilidad de sus datos personales; (xi) derecho a la suspensión del tratamiento; (xii) derecho a consultar que tipos de datos tiene el responsable del tratamiento de datos personales.

En relación con el tratamiento de datos sensibles, HÁBITARE CSM, garantiza que estos estarán sujetos en todo momento a ser protegidos contra el tratamiento no autorizado o ilícito, contra su daño o pérdida, así como al secreto confidencial en todo caso, de conformidad con las disposiciones legales consagradas en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales.

12. TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES A TERCEROS.

La aceptación a la presente, autoriza a HÁBITARE CSM a transferir sus datos personales de identificación y contacto (no sensibles) a terceros nacionales o extranjeros; tales como a sus subsidiarias, afiliadas o empresas relacionadas y proveedores de servicios con los que mantenga una relación jurídica, para las siguientes finalidades:

- Autoridades financieras, ecuatorianas y extranjeras, con la finalidad de dar cumplimiento a nuestras obligaciones derivadas de leyes o tratados internacionales como institución de obligaciones tributarias, así como para el cumplimiento de notificaciones o requerimientos oficiales.
- Autoridades judiciales, ecuatorianas y extranjeras, con la finalidad de dar cumplimiento a notificaciones, requerimientos u oficios de carácter judicial.
- Institución de la Seguridad Social, con la finalidad de dar cumplimiento a obligaciones contenidas en la Legislación de Seguridad Social.
- Instituciones, organizaciones o entidades del sector para fines de prevención de fraude y selección de riesgos.
- Empresas ecuatorianas y extranjeras proveedoras de todo tipo de servicios.
- Proveedores de todo tipo para el cumplimiento de la relación jurídica que tengamos con usted.
- A empresas o prestadores de servicios para que éstas le puedan contactar directa o indirectamente, para llevar a cabo actividades de promoción y/u ofrecimiento de productos y/o servicios que dichas empresas puedan comercializar y/o prestar de manera conjunta con HÁBITARE CSM

Términos y condiciones

Asimismo, le informamos que en caso de que HÁBITARE CSM pretenda transferir sus datos personales sensibles (en caso de haberlos proporcionado) a los terceros aquí precisados para las finalidades anteriormente descritas en el presente apartado, previo a su transferencia solicitará su consentimiento expreso. En este sentido HÁBITARE CSM le informa que, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, podrá transferir sus datos personales, sin su consentimiento, en los casos que a continuación se especifican:

Cuando la transferencia esté prevista en una Ley o Tratado en los que la República del Ecuador sea parte.

Cuando la transferencia sea efectuada a sociedades controladoras, subsidiarias o afiliadas bajo el control común del responsable, o a una sociedad matriz o a cualquier sociedad del mismo grupo de HÁBITARE CSM, que opere bajo los mismos procesos y políticas internas.

- Cuando la transferencia sea necesaria por virtud de un contrato celebrado o por celebrar en interés del titular de datos, por parte de HÁBITARE CSM, y un tercero.
- Cuando la transferencia sea necesaria o legalmente exigida para la salvaguarda de un interés público, o para la procuración o administración de justicia.
- Cuando la transferencia sea precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial.
- Cuando la transferencia sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre HÁBITARE CSM, y el titular de datos.
- Cuando los datos fuesen recogidos de datos públicos.
- Por razones de interés público en el ámbito de salud, respetando el derecho a la protección de datos y establecer medidas adecuadas y específicas para proteger los intereses y derechos fundamentales del titular.
- Por razones de interés público, en el ámbito de salud pública por amenazas transfronterizas graves para la salud.
- Necesario para proteger intereses vitales del interesado, en caso de que no pueda dar su consentimiento.
- Para fines de medicina preventiva o laboral.
- Para la obtención de un diagnóstico médico.

13. MECANISMOS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

En todo momento usted podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado como HÁBITARE CSM, para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir su uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la revocación de su

consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar su consentimiento deberá acudir a nuestras oficinas y/o enviar un correo electrónico indicando su “Solicitud de Revocación del Consentimiento” acompañando a dicha solicitud los documentos que acrediten su identidad (identificación oficial) o de quien legalmente le represente. Así también, en caso de que usted no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades distintas o secundarias que se precisan en el presente documento, sean transferidos a los terceros que se mencionan en el presente apartado y para las finalidades aquí descritas, puede retirar el consentimiento otorgado.

Usted tiene derecho a acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales. En este sentido, como titular de sus datos personales tiene el derecho de conocer qué datos personales mantiene HÁBITARE CSM. En caso de ser inexactos, desactualizados o incompletos (Rectificación), instruirnos a cancelarlos cuando estos resulten excesivos o innecesarios para las finalidades descritas que justificaron su obtención, considere que los mismos no están siendo utilizados conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en

Términos y condiciones

la normativa aplicable (Cancelación), o bien, oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición), en los casos en que la Ley así lo permita.

Usted puede limitar el uso o divulgación de sus datos personales a efectos de ser inscrito en nuestro listado de exclusión denominado "Contactos que no desean envío de publicidad", a fin de que sus datos personales no sean tratados para fines mercadotécnicos, publicitarios o de prospección comercial, así como para evaluación de nuestros productos y servicios por nuestra parte.

14. ALMACENAMIENTO, SEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en Bancos de Datos cuya existencia declaramos conocer, que son automatizados garantizándose de manera expresa las medidas de seguridad técnica, organizativa y legal para el tratamiento, seguridad y confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados, que se asegura igualmente para la transferencia y/o flujo transfronterizo de los mismos.

Para prevenir el acceso no autorizado a sus datos personales y con el fin de asegurar que la información sea utilizada para los fines establecidos en este aviso de privacidad, hemos implementado procedimientos físicos, electrónicos y administrativos, utilizando tecnologías avanzadas que limitan el uso o divulgación de sus datos, permitiéndonos tratarlos debidamente y prohibiendo extraer de las oficinas de HÁBITARE CSM de forma no autorizada, cualquier tipo de información que contenga datos personales.

HÁBITARE CSM cuenta con medidas tecnológicas adecuadas y suficientes, las cuales se evalúan periódicamente para proteger correctamente los datos personales de nuestros clientes de accesos no autorizados. Pese a todos los esfuerzos y las medidas implementadas por HÁBITARE CSM para proteger sus datos personales, en caso de que se produjese cualquier filtración y/o acceso no autorizado de terceros, HÁBITARE CSM, notificará a la Autoridad de Datos Personales ecuatoriana, así como a usted, en el plazo establecido por la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, tomando acciones inmediatas y correctivas al respecto.

15. USO DE COOKIES, WEB BEACONS U OTRAS TECNOLOGÍAS

HÁBITARE CSM, podrá utilizar mecanismos en medios remotos o locales de comunicación electrónica, óptica u otra tecnología; tales como cookies y web beacons, que permitan recabar diversos datos de manera automática y simultánea al tiempo que usted como cliente y o futuro cliente hace contacto con los mismos. Si usted quiere tener más información, por favor, consulta nuestra Política de Privacidad disponible en www.HÁBITARECSM.com donde podrás revisar cómo desactivarlos y en su caso, qué cookies estamos usando para recabar tus datos personales.

Cookies son aquellos archivos de datos que se almacenan en el disco duro del equipo de cómputo o del dispositivo de comunicaciones electrónicas de un usuario al navegar en un sitio de Internet específico, el cual permite intercambiar información de estado entre dicho sitio y el navegador del usuario. La información de estado puede revelar en algunos casos medios de identificación de sesión, autenticación o preferencias del usuario, así como cualquier otro dato almacenado por el navegador respecto del sitio de Internet.

Se entiende por web beacons a aquella imagen visible u oculta insertada dentro de un sitio web o correo electrónico, que se utiliza para monitorear el comportamiento del usuario en estos medios. A través de éstos se puede obtener información como la dirección IP de origen, navegador utilizado, sistema operativo, momento en que se accedió a la página, y en el caso del correo electrónico, la asociación de los datos anteriores con el destinatario.

Asimismo, le informamos que los datos que se obtienen a través de estas tecnologías se utilizarán exclusivamente para fines estadísticos y de revisión de resultados, sin que exista la posibilidad de transferirlos a terceros.

La mayoría de los exploradores acepta las cookies automáticamente. Aun así, es posible configurar cualquier explorador para evitar que acepte cookies e impedir de este modo que su equipo o dispositivo las almacene. Algunos exploradores cuentan con un modo especial que garantiza la eliminación de las cookies tras una visita. Consulte el manual de su explorador si desea conocer los pasos exactos que permiten activar el modo correspondiente. Puede eliminar las cookies que se encuentren almacenadas en su equipo o dispositivo en cualquier momento.

HÁBITARE CSM se reserva el derecho de guardar cierta información en su computadora en la forma de un archivo "cookie" u otro de naturaleza similar, con el propósito de adaptar la presentación del Sistema a sus preferencias personales.

16. ACCESO A SECCIONES PROTEGIDAS MEDIANTE CONTRASEÑAS

El acceso a las secciones de seguridad de este Sistema protegidas mediante claves o contraseñas, se encuentra restringido únicamente a los usuarios que se encuentren debidamente autorizados para tal efecto. HÁBITARE CSM tomará las medidas que considere necesarias contra la persona que sea sorprendida llevando a cabo actos dirigidos a acceder ilegítimamente dichas secciones.

17. MODIFICACIONES Y CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD

Este aviso de privacidad podrá ser modificado o actualizado por HÁBITARE CSM, en cualquier momento. Dichas modificaciones serán informadas a través de una publicación en nuestro portal de internet posteriormente a su modificación.

18. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

HÁBITARE CSM no asume ninguna especie de responsabilidad que se derive de cualquier daño o perjuicio, directo o indirecto, generado o de cualquier forma relacionado con el acceso o utilización de este Sistema (aun cuando HÁBITARE CSM haya tenido conocimiento de la posibilidad del daño), incluyendo la responsabilidad relacionada con daños ocasionados por virus que infecten el/los sistema(s) de cómputo del Usuario.

Como titular de la información usted de forma libre y voluntaria declara que HÁBITARE CSM le ha informado de manera clara y expresa el tratamiento al cual serán sometidos sus datos personales; (ii) que se me informó cuáles serán las finalidades a las cuales serán sometidos sus datos personales; (iii) que en caso de recolección de mi información sensible, tengo derecho a contestar o no las preguntas que me formulen y a entregar o no los datos solicitados; (iv) que conoce los derechos que le asisten como Titular de sus Datos Personales; (v) que conoce la identificación, dirección física o electrónica y teléfono del Responsable del Tratamiento de mis Datos Personales.

19. CONFIDENCIALIDAD EN LAS COMUNICACIONES DEL USUARIO

Salvo por lo establecido por las disposiciones legales aplicables, HÁBITARE CSM hará sus mejores esfuerzos por mantener la confidencialidad de las comunicaciones del Usuario relacionadas con dicho contrato, que contengan información personal, que éste transmita directamente a HÁBITARE CSM. No obstante, los registros e inscripciones que hagan los Usuarios en cualquier tipo de foro de mensajes, no serán considerados como confidenciales, por lo que HÁBITARE CSM podrá usar y transmitir la información registrada por los Usuarios a su favor.

20. PORTALES LIGADOS

Se encuentra estrictamente prohibido cualquier tipo de captación y/o vinculación no autorizada a este Sistema. Se encuentra prohibida la enmarcación del contenido de este Sistema.

HÁBITARE CSM. se reserva el derecho de desactivar cualquier liga (link) o marco (frame) no autorizado, y no asume responsabilidad alguna respecto del contenido de cualquier otro Sistema

Términos y condiciones

de Internet ligado o vinculado a este Sistema. El acceso a cualquier Sistema ligado o vinculado será bajo el riesgo exclusivo del Usuario.

21. REGISTROS E INSCRIPCIONES DE LOS USUARIOS

HÁBITARE CSM no se encuentra obligada a revisar o dar contestación a los mensajes o información registrada en este Sistema por los Usuarios, por lo que no asume ninguna responsabilidad por dichos registros o inscripciones. Sin perjuicio de lo anterior, HÁBITARE CSM, se reserva la facultad de monitorear dichos registros con la frecuencia que discrecionalmente determine, así como a suprimir cualquier registro cuyo contenido sea, de manera enunciativa mas no limitativa:

- Ilegal, inmoral, difamatorio, calumnioso, vulgar, obsceno, étnica o racialmente discriminatorio, o cualquier otro material cuyo contenido incite algún comportamiento o conducta que pueda ser considerada ilegal o contra las buenas costumbres, o pueda acarrear algún tipo de responsabilidad;
- Promociones u ofertas de cualquier especie,
- Mensajes registrados por Usuarios atribuyendo la autoría de los mismos a otras personas;
- Información personal (p.ej.: número telefónico, domicilio, números de cuenta, historial laboral, etc.);
- Mensajes registrados por terceros que pretenden hacerse pasar por voceros autorizados por HÁBITARE CSM;
- Mensajes a través de los cuales se ofrezca información privada o propiedades intelectuales;
- Mensajes múltiples colocados por un mismo Usuario; y/o
- Cualquier tipo de mensajes encadenados o seriados.

22. VIOLACIÓN A ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

HÁBITARE CSM, se reserva el derecho de llevar a cabo todas las acciones legales que sean necesarias para remediar cualquier violación a los presentes Términos y Condiciones, incluso el de restringir el acceso a este Sistema a determinados Usuarios de Internet.

